

Budapest XV. district**67 000 000 HUF**

Rákospalotán a XV. kerületben a Bem utcában 370 nm-es telken eladó egy téglalapítású nettó 84,3 nm-es hasznos lakótérrel rendelkező 3 szobás fafödémű önálló családi ház.

Az ingatlan külső nyílászárói gerébtokosak, fűtését gáz konvektorok biztosítják. A használati melegvízről egy villant gáz átfolyós vízmelegítő gondoskodik.

A villamos hálózat felújított, réz kábelekkel rendelkezik. Terhelhetősége 1x16A.

Tárolásra az ingatlan alatt elhelyezkedő 10 nm-es pince és az udvaron található melléképület is lehetőséget ad.

A jó szerkezeti állapotú ház bővítésére a tetőtér kiváló lehetőséget biztosít.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra

Az ingatlan elhelyezkedése ideális azok számára, akik értékelik a jó közlekedési lehetőségeket és a kényelmes mindennapokat. A közelben található Rákospalota-Újpest vasútállomás valamint több autóbusz- (96,121,124,125, 270,296) és villamosjárat (12-es, 14-es) is gyors elérhetőséget biztosít a belváros és a város egyéb részei felé.

A környéken minden megtalálható, ami a napi élethez szükséges: iskolák, óvodák, gyógyszertár, posta, orvosi rendelő, valamint több

...

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	382233
Type	For sale - Family House
Space	90 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	370 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

FOR SALE

