

57 900 000 HUF

Jó beosztású, dupla erkélyes lakás Békásmegyer hegy felőli oldalán!

Megvételre kínálunk egy 7. emeleti, 52 m<sup>2</sup>-es lakást a III. kerület kedvelt, hegy felőli oldalán, korszerű, panelprogramon átesett társasházban. Az épület műszaki és pénzügyi állapota rendezett, a közös terek tiszták, a lakóközösség csendes és kedves.

A lakás két külön erkélye ritka adottság ebben a kategóriában, az egyik a nappaliból, a másik a hálósobából közelíthető meg. A délnyugati tájolás miatt a természetes fény a nap nagy részében jelen van. A panoráma nyitott, zöld irányba néz, míg a belső terek átláthatóan és élhetően vannak tagolva. Az átlag feletti méretű konyha akár étkezőként is funkcionálhat.

A lakás műszakilag és esztétikailag is jó állapotban van. A beépített erkély plusz tárolóként vagy dolgozósarokként is hasznosítható.

A környék ellátottsága rendkívül jó: tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, óvodák és iskolák könnyedén elérhetők. A lakás elhelyezkedése csendes, mégis a közlekedés minden tekintetben kiváló.

Hívjon bizalommal!  
SID



**Szuhai Zoltán**  
**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382153                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1982                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 15000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

