

**Budapest XVI. district**

220 000 HUF

Csak nálunk!

Hosszútávú lakás bérleti lehetőség a 16. kerület közkedvelt városrészében.

Fedezze fel ezt a frissen felújított, téглаépítésű lakást Budapest 16.kerületének kertvárosi részén, a Gesztenye utcában!  
A 48 négyzetméteres, 1. emeleti ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében, mégis nyugodt, csendes zöldövezeti környezetben szeretnének élni.

A lakás egy tágas amerikai konyhás nappalival, valamint két kisebb szobával rendelkezik, így kiváló otthona lehet fiatal pároknak home office munkavégzéssel is.

Részben bútorozott és gépesített. Jelenleg mosógép és hűtőszekrény nincs, de a tulajdonos igény esetén hűtőszekrényt tud biztosítani.

Elsősorban egy főnek vagy párnak kiadó. Gyerekekkel és háziállattal nem költözhető, a dohányzás az ingatlanban nem megengedett.

Minimum bérleti idő fix egy év határozott szerződéssel és köljegyzői kiköltözési nyilatkozattal.

Szerződéskötéshez 1 havi bérleti díj és 2 havi kaució megfizetése szükséges, melynek aláírása után akár azonnal birtokba vehető a lakás.

Ne hagyja ki ezt a remek ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382021                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2005                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

