

**Budapest XIV. district**

285 000 000 HUF

Herminamezőn , Colombus utca közelében, jó közlekedés mellett, aszfaltozott mellékutcáról nyíló, 1969- ben épült, 92 nm-es alapterületű, 292 nm-es hasznos területű, 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, 2 generációs, házközponti fűtéses, felújítandó CSALÁDI ház ELADÓ.

A ház jelenleg 2 szintes, de a 100 nm-es padlás még beépíthető. A ház alatti pinceszinten 2 autó számára van parkolási lehetőség, illetve tároló.

A kertben található még egy 63 nm-es önálló épület, de ezen kívül még kb. 85 nm beépíthető a telken.

A ház előkertes, 3 oldalról körbejárható.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 381939                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 292 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 38 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 6 Rooms                  |
| Building lot         | 860 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | To be renovated          |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Self-parking             |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 1969                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |

FOR SALE

