

65 000 000 HUF

Felújított, Berendezett LUXUS ingatlan!

Eladó egy luxus kivitelezésű 50,45 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes ingatlan (fsz. belmagassága: 210cm, emeleten: 192cm), mely modern megoldásokkal felszerelt, mint az elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klímák.

Tulajdonosa 4 lakást alakított ki egy nagy lakásból, mindegyik külön mérőórákkal ellátva, így a rezsiköltségek pontosan mérhetők.

2-es lakás: 44,59 nm/ nappali + 2 háló, 6 fő férőhely

3-as lakás: 28,57 nm/ nappali + 1 háló, 4 fő férőhely

4-es lakás: 46,86 nm/ nappali + 2 háló, 6 fő férőhely

Közös előtér: 7,78 nm

Az ingatlan egy szép, rendezett épületben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával: könnyen megközelíthető tömegközlekedés, boltok és szolgáltatások a közelben.

Az eladásra kínált ingatlan per- és tehermentes, a felújítás befejeztével azonnal birtokba vehető. A képeken látható referencia lakás az előző projekt alapján készült, az új lakások kialakítása a látványtervek szerint valósul meg, így a vevő a lehető legmagasabb színvonalú kivitelezést kapja.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381815                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Inner height         | 4.2 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

