

Budapest XVIII. district**250 000 HUF**

Kiadásra kínálunk Budapesten , a XVIII. Kerület frekventált részén, a NAPFÜRDŐ lakóparkban , KERTKAPCSOLATOS 53 nm-es, 2- szobás, amerikai konyhás, napfényes, társasházi lakást.

KIADÓ, Pestlőrincen MIKLÓSTELEP városrészben, a Szarvas Csárda tér vonzáskörzetében, földszinten lévő 53 m2 -es, 9 m2 terasz és 40 m2 saját elkerített kertel rendelkező, forgalomtól távol eső, csendes lakást egy liftes 3- emeletes társasházban.

A társasház 2006-ban épült. MODERN stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott. A nyílászárók műanyagok hang- és hőszigetelt kivitelben valamint redőnnyel felszereltek. A lakók kényelme érdekében épületenként egy modern gyorslift került beépítésre és az épület akadálymentesített. A lakásba belépve, az előszobából jobbra nyílik a fürdőszoba a toalett, az amerikai konyhás nappali, tágas, világos tele ablakokkal, ahol helyett kapott az étkező is. Innen tudunk kimenni a teraszunkra és a saját elkerített kert részünkbe, valamint innen közelíthető meg a másik szoba is, amit jelenleg hálószobának használtak, ez a szoba is szintén tágas és világos. A lakás csak részben bútorozott!

A lakás ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID number	381760
Type	For rent - Flat (brick)
Space	53 m ²
Balcony/terrace	9 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2006
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

