

Göd Penny közelében

39 900 000 HUF

Göd központi részén, mégis csendes helyen eladó téglá építésű, 5 lakásos társasház földszinti, 36,8 nm-es felújított, galériázott lakása 100 nm-es kertrésszel.  
2024 nyarán külső 5 cm-es szigetelést kapott, új hőszigetelt üvegezésű, relaxás nyílászárókat, minőségi kerámia burkolatot. Cserélték a beltéri ajtókat, a bejárati ajtót, új szanitereket kapott, és kényelmes, épített zuhanyzót.  
A teljes villanyhálózat cserélve lett (1 x 25 Amper), valamint 2 inverteres klíma, és egy új 80 literes villanybojler lett felszerelve. Álmennyezetbe szerelt energiatakarékos spotlámpák biztosítják a világítást.  
Az eredeti alaprajzhoz képest egy nyitott teraszról egy előtérbe, innen étkezős-konyhába, egy közlekedőn át pedig a nappaliba, valamint a fürdőbe jutunk. A 3,8 méteres belmagasság lehetőséget biztosított a nappali galériázására. Itt került kialakításra a háló.  
Az ingatlan per-és tehermentes, és 1/1 tulajdonban van. Közös költség nincs.

A közelben S70 gödi vasútállomás (Vác és Budapest Nyugati-pályaudvar között közlekedik), valamint a 300-as busz megállója (Vác és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik).  
Ezenkívül ...



**Szuhai Zoltán**  
**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381242                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m²                   |
| Balcony/terrace      | 4 m²                    |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 100 m²                  |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

