

**Budapest I. district Naphegyen, 2 szobás lakás III.2**

400 178 HUF

I. ker. Naphegyen, a Krisztinavárosban nyugodt és rendezett környezetben központi szolgáltatásokkal üzemeltetett társasházban kiadó lakás!

**Az épületről**

A lakások "A" minősítésű energetikai tanúsítással rendelkeznek. Központi gépészeti rendszer szolgáltatja a meleg vizet, valamint a hűtést és a fűtést. A lakásokban tisztított levegő biztosítja a légcserét egy központi szellőző rendszeren keresztül. Minden rezsifogyasztás szabályozható és mérhető.

**Alapfelszereltség:**

Légkondicionálás, konyhabútor, konyhagépek (főzőlap, mosogatógép, hűtő, mikró), fürdőszobai saniterek, mosó-szárítógép továbbá lámpák, függönyök. Beléptető kódos beléptető rendszer.

**Berendezés:**

Bútorok: nappali-garnitúra, TV, könyvespolc, étkező-garnitúra, íróasztal.

Hálószobák: franciaágy, komód, vendégágy, gardrób szekrény.

Kiegészítők: dekorációk, lámpák és szőnyegek.

**Feltételek:**

A bérleti időszak határozott idő, minimum 2 év. A bérleti szerződés közjegyző előtt kerül aláírásra, a lakás beköltözése előtt kauciót kell fizetni, mely kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A lakáshoz ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 376610                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)       |
| Space                | 41 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2018                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Duplex               | No                            |

FOR RENT

