

## Dány Dány természetközeli részén

79 900 000 HUF

Gödöllői kistérségben, Dány településen eladó egy 5466 nm belterületi telken elhelyezkedő két generációs 130 nm-es családi ház, valamint egy 50 nm-es, 4 évszakos, szigetelt hangulatos erdélyi faház.

Mindkét ház életvitelszerűen lakott. A 130 nm-es családi házban az amerikai konyha a nappalival boltíves megoldással lett kialakítva. A fűtést gáz, illetve vegyes tüzelésű kazán is biztosítja. A nappaliban egy szép nagy kandalló is található, mely a hideg napokon kellemes meleget biztosít. Nyáron pedig szintén a nappaliban felszerelt Bosch hűtő-fűtő klímával elviselhetőbbek a forróbb napok. A négy évszakos erdélyi faház szintén amerikai konyhás, illetve 1 szoba, fürdő, wc, kamra, teraszból áll. Jelenleg is lakott, de akár vendégháznak is kiadható.

Az 5466 nm belterületi telken 35 db termő gyümölcsfa (meggy, cseresznye, alma, körte, barack) és 4 nagy diófa, és kb. 2000 nm szépen karbantartott ösnyep teszi kellemessé a környezetet. Az udvaron van még két ásott kút is. A telek 30%-ban beépíthető, tehát további ingatlanok is építhetők rá, akár befektetésnek is kiváló, de gazdálkodásra, őstermelőknek (gyógynövények termesztésére, gyógynövény termékek ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

[kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu](mailto:kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375473                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 5466 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

