

## Pécel

119 900 000 HUF

Pécelen, eladásra kínálok, 635 nm-es összközműves telken, egy 2013-ban B30-as téglából épült, délkeleti tájolású, gáz cirkó fűtéses (fa tüzelésű kazán is) mai kor igényeinek megfelelő családi házat.

### Földszint:

- 3 külön nyíló egész szoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba
- külön WC

### Emelet:

- nappali
- 2 külön nyíló egész szoba
- fürdőszoba + WC

Az ingatlant jelenlegi tulajdonosa 2016 - ban mélységében felújította, melynek keretében 15 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszert kapott nyílászárók cseréje történt meg, padlófűtés kialakítása az alsó szinten illetve 2023 tavaszán a tetőteret beépítette. Így kapta meg jelenlegi formáját, arculatát.

Az épület 3 X16 Amperrel szerelt, így elérnek még a hőszivattyúk is.

A kényelmes sík telek lehetőséget ad könnyűszerkezetes garázs építésére, de akár épített medence is elér.

Infrastruktúrája, közlekedése kiváló! Coop, Penny, Óvoda, buszmegálló és vonatállomás séta távolságra.

A TEHERMENTES ingatlan előre egyeztetett időpontban, kizárólag ingatlanközvetítővel ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374307                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 240 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 33 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 635 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2013                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

