

## Szada panorámás részén, Szőlőhegyen

79 900 000 HUF

Szada Szőlőhegyen, gyönyörű panorámával eladó egyedi tervezésű, duplakomfortos családi ház, belterületi 1028 nm-es telken.

Az ingatlan B30-as téglából épült, vasbeton födémes, bitumenes zsindely fedésű.

Az alsó szinten a tervekkel ellentétben étkezős nappali, kádas fürdő, konyha, és kamra került kialakításra, illetve egy kényelmes, tökéletes állapotú lépcső az emeletre.

Az emeleten teraszkapcsolatos nappali, és háló mellett 2 kis szoba, és zuhanyzós fürdő kapott helyet. Itt a belmagasság 2,8 méter, az alsó szinten 2,2 méter.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres Fisher klíma. Az ingatlannak épített kéménye is van, mely lehetőséget biztosít kandalló beüzemelésére is.

A kertben fűrt kút, ciszterna, és különálló téglalapítású tároló található, de a ház aljában is kialakítottak 2 kis kerti tárolót. A kertben több ősfenyő található, nagyságából adódóan alkalmas több autó beállítására, illetve marad panorámás rész medence építésére is.

Közművek közül víz-villany (25 Amper)-csatorna a házban, gáz az utcában. A telek kb.23 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, így ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370774                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 1028 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

