

Gárdony 3 lakás, 3 apartman

255 000 000 HUF

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Airbnb/Booking apartmankiadás + otthon egy helyen!

Négylakásos társasházzá alapítható!

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel (3 lakással, 3 apartmannel) rendelkező, 280 m²-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémrel, Bramac betoncserép héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m²-es, összközműves, rajta fűrt kút, szaletli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók található.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m²)

...



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 364273 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 280 m ² |
| Balcony/terrace | 18 m ² |
| Rooms | 10 Rooms |
| Building lot | 815 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2014 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

