

## Pécel Kopaszhegy - Két generációs ház

44 990 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!!

-----Éljen az OTTHONFELÚJÍTÁSI támogatás lehetőségével!-----

CSAK NÁLUNK!

ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!

Pécel, Kopaszhegy városrészében, eladó egy nettó 87 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, DUPLA komfortos családiház.

KÉT KÜLÖN LAKÁS van benne kialakítva, külön víz és villanyórákkal.

Az épület egy 855 m<sup>2</sup> saroktelken helyezkedik el, melynek falazata vegyes szerkezetű.

Az alap épület, 1921- ben épült, 60 cm vastag vert fallal, a hozzá építés (a veranda beépítése) az 1970 években, téglával készült.

Az épület fa födémes, föld feltöltés szigeteléssel, a tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók, kapcsolt gerébtokos fa szerkezetűek.

A helységek fűtése gáz konvektorokkal lett megoldva. A melegvizet az első lakásban villanybojler a hátsó lakásban új, átfolyós BERETTA típusú gáz bojler adja.

Helységlista:

Első lakrészben, mely észak- északkeleti fekvésű:

- 22,95 m<sup>2</sup> szoba,
- 3,39 m<sup>2</sup> fürdő + WC,
- 10,3 m<sup>2</sup> konyha,
- 5,26 m<sup>2</sup> ...



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 361445                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 88 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 855 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1921                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

