

**Budapest XV. bezirk**

64 500 000 HUF

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG KÖZPONTI HELYEN - OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK IS!

Eladásra kínálunk egy 53 nm-es, 1+2 félszobás lakást egy rendezett, akadálymentesített társasház 7. emeletén, ahonnan kellemes, parkra néző kilátás nyílik. A házban 2 lift (egyik teherlift) is rendelkezésre áll, így a közlekedés kényelmes és gyors.

A lakás elrendezése ideális pároknak, kisgyermekes családoknak, de akár befektetők számára is remek választás a könnyű kiadhatósága miatt. Az ingatlan átlagos állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja.

Főbb jellemzők:

- világos, jól alakítható terek
- légkondicionáló a komfortért
- műanyag nyílászárók redőnnyel
- cserélt radiátorok
- praktikus gardróbszoba
- saját pince a plusz tárolásért

A lakás per- és tehermentes, így gyorsan birtokba vehető!

Ha egy központi elhelyezkedésű, jó adottságokkal rendelkező lakást keresel, amely hosszú távon is értékálló befektetés, ezt mindenképp érdemes megnézned!

Ne maradj le róla - hívj még ma!



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395627                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1972                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 18500 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

