

Érd

129 900 000 HUF

Alacsony rezsi, napelem, saját kert - Luxus, kényelem Érdligeten!

Családi ok miatt eladóvá vált Érd legkedveltebb részén, a Riminyáki úton egy 2017-ben épült, 100 nm-es, kétszintes, sorházi lakás. Az ingatlan újszerű, rendkívül megkímélt állapotban van, gyakorlatilag csak költöznie kell!

Fsz: előszoba, fürdőszoba (WC-kézmósó), tároló, spájz, konyha, nappali-étkező, terasz

Emelet: lépcsőház, közlekedő, gardrób, 3 szoba, fürdőszoba (zuhanyzó -WC - kézmósó).

Amiért érdemes ezt az ingatlant választania:

- Energiatakarékos: Napelem rendszer (5 KW), 10 cm-es szigetelés és 2 légkamrás nyílászárók gondoskodnak a minimális rezsiről.
- Ideális elosztás: 3 hálószoba az emeleten, tágas amerikai konyhás nappali a földszinten.
- Kényelem: Padlófűtés, klíma (nappali + 2 szoba), motoros redőnyök és szúnyogháló minden ablakon.
- Kert és Parkolás: 225 nm-es saját kert, 19 nm-es terasz, mobil garázs és plusz gépkocsi beálló.

A vételár részét képezik a minőségi beépített bútorok és a konyhai gépek is, valamint egy alig használt felfújható yacuzzi. Kiváló közlekedés és ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 395512 |
| Typ | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche | 119 m ² |
| Balkon/terrasse | 12 m ² |
| Zimmer | 3 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 225 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2017 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

