

**Budapest XI. bezirk**

200 000 HUF

Buda XI. kerületében Feneketlen tó közelében kiadó, felújított, belső kertre néző, csendes, földszinti lakás. A lakás 33 nm-es, ami egy szobából, előszobából, konyha+étkezőből, fürdőszobából és külön WC-ből áll. A konyha gépesített. A lépcsőház és a függőfolyosók szépek, tiszták, rendezettek, a házat kulturált, igényes lakóközösség jellemzi. A fűtést gázkonvektor látja el, hűtő-fűtő klímával is felszerelt, a melegvíz-ellátást pedig villanybojler biztosítja. A lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik. A fogyasztás (villany, víz, gáz) egyedi mérőórák alapján történik, közös költsége 16.000 Ft/hó. A lakásban a dohányzás és állattartás nem megengedett. Parkolási lehetőség a ház előtt, az utcán található. Aktuális havi bérleti díjjal, 2 havi kaucióval és közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!

A környék előnye, hogy a kerület szívében található, kiváló közlekedéssel, de mégis csendes, parkos utcák jellemzik. A közelben található a Feneketlen-tó, amely kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és sportolásra. A Móricz Zsigmond körtér és a Kosztolányi Dezső tér ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395095
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1927
Gemeinsame Gebühren	16000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

