

## Érd Érd Dombosváros

149 990 000 HUF

Érd | 3 külön lakrész | 3 szint | medencés kert | többgenerációs vagy befektetési lehetőség

Érd egyik nyugodt, kertvárosias részén, Dombosváros környékén kínálunk megvételre egy háromszintes, világos, jó állapotú családi házat, amely nem egy szokványos ingatlan, hanem tudatosan kialakított, többfunkciós élettér.

A 400 m<sup>2</sup>-es telken fekvő épület három, egymástól jól elkülönülő lakrészrel rendelkezik, így ideális választás lehet:

- több generáció együttélésére
- bérbeadásra, akár több irányba
- vagy olyan élethelyzetre, ahol a lakás és a munka egy helyen kap szerepet

Átgondolt térszervezés: három szint, három külön élettér

Alsó szint ( 91 m<sup>2</sup>)

Garázs és tárolók mellett egy külön bejáratú, 53 m<sup>2</sup>-es lakrész került kialakításra nappali + félszoba, étkezős konyha és fürdő elrendezéssel.

Ez a szint kiválóan használható vendégtérként, irodaként vagy külön kiadható egységként.

Középső szint (80 m<sup>2</sup> + 12,6 m<sup>2</sup> terasz)

A ház fő lakószintje, ahol egy tágas nappali, két hálószoba, étkezős konyha, valamint egy sarokkádas fürdőszoba és külön WC található. A terasz a ...



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394935
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	194 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

