

Gyál Pest Megye

130 000 000 HUF

GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLOK ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter
lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m², folyosó 3,85 m², háztartási helyiség
5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², szoba 11,40 m²,
nappali 21,00 m², konyha-étkező 9,71 m², fürdő 6,0 m², wc 2,0
m², garázs 18 m², belépő 7,38 m², terasz 15,60 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "B"
jelű belső ingatlanhoz 887 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserép
fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag
szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt
üvegezéssel. redőnyvel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födében 30 cm szálalás
szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikercell
szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

ID number	394861
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m ²
Balkon/terrasse	23 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	887 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

