

**Budapest XI. bezirk**

69 900 000 HUF

**PANORÁMÁS, NAPFÉNYES, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ A XI. KERÜLETBEN, A FEHÉRVÁRI ÚTON!**

Budapest XI. kerületében, a Fehérvári út 237. szám alatt, panelprogramos, rendezett és folyamatosan karbantartott, liftes társasház 7. emeletén eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújítandó lakás.

Az ingatlan 2 külön nyíló hálószobából és 1 tágas nappaliból áll, így családoknak, pároknak vagy akár befektetésre is remek választás.

A lakás egyik legnagyobb előnye a déli tájolás és a páratlan panoráma: minden szobából gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre, ráadásul az ingatlan egész nap napfényben úszik

A felújítandó állapot lehetőséget ad arra, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére alakítsa, és valódi értéket teremtsen belőle.

A társasház panelprogramon átesett, rendezett, karbantartott, lifttel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló : a közelben több villamos- és buszjárat elérhető, így a belváros és a város főbb csomópontjai gyorsan megközelíthetők.

Panorámás, világos lakások ritkán kerülnek piacra ezen a környéken – kiváló lehetőség saját otthonnak vagy ...



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394125
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Beton
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

