

**Budapest XXII. bezirk NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló, klímás vendég ház, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

-LKE-2/BT/2

-beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

-előtér,

-zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)

-3 szoba,18, 20 m<sup>2</sup>

-fürdőszoba (kádás)

-külön WC,

-tároló helyiség,

-fedett üveges terasz 10 m<sup>2</sup>.

TETŐTÉR:

-4 szoba,

-konyha-étkezővel,

-kamra,

-fürdőszoba WC-vel (kádás)

-erkély 7,5 m<sup>2</sup>

FŰTÉS:

-gázkazán radiátoros hőleadókkal,

-2 db cserépkályha,

-vegyszűrésű kazán,

-kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...

ID nummer	394048
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1640 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

