

**Budapest XXII. bezirk NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**

179 990 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 180 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló, klímás vendég ház, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

A telek mérete lehetővé teszi TOVÁBBI ÉPÜLETEK kialakítását, így befektetésnek is kiváló.

A kerületi besorolás alapján még egy különálló, ikerház építhető. Igény esetén a szomszédos telekből még egy rész hozzá vehető.

Övezeti besorolása:

- LKE-2/BT/2
- beépítettsége 20 %

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba, 18, 20 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett üveges terasz 10 m<sup>2</sup>.

TETŐTÉR:

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegyszűrésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

PARKOLÁS:

...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394048
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1640 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

