

Monor Monor

64 700 000 HUF

Monori befektetés 3:1-ben!

Budapesttől mindössze 37 perc autótávolságra elhelyezkedő település sokak számára kedvelt agglomerációs területek egyike. A település központjától 6 perc távolságra található a hirdetésben kínált, 1728 m²-es telken álló önálló családi ház borospincével.

FIGYELEM: A telek adottsága és mérete LEHETŐSÉGET BIZTOSÍT 3 KÜLÖN ÁLLÓ TELEK LEVÁLASZTÁSÁHOZ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZZAL - vagy bármely felépítmény - építésére (a helyi örökségvédelmi építési szabályzat szerint 450 m² telek esetén adható ki építési engedély). EBBŐL EREDŐEN A JELENLEGI TELEKRŐL 2 EGYSÉGNYI TERÜLET VÁLASZTHATÓ LE, ILLETVE ADHATÓ EL, ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMMAL!

Műszaki, gépészeti adatok:

- földem: E7-60 vasbetongerendák között EB 60-19 béléstest.
- falazat: B30-as blokk téglá,
- 7 cm dryvitos szigetelés,
- Tatai cserépfedés,
- fa 2 rétegű nyílászárók,
- acél vázas, akác borítású lépcsőfeljáró,
- fűtés: elsődleges falgázosító ATMOS kazán, másodlagos inverteres (hűtő-fűtő) klíma.

Extrák:

- Gree típusú (hűtő-fűtő) klíma,
- szép állapotú klinker téglá ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393776
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	104 m ²
Balkon/terrasse	31 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1728 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

