

**Budapest XX. bezirk Önálló ház, intim telken.**

169 000 000 HUF

ELADÓ 2011-BEN ÉPÜLT, 143 M<sup>2</sup>-ES, 4+2 FÉLSZOBÁS, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIS, KÉTSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 360 M<sup>2</sup>-ES TELKEN.

**Terek és elrendezés**

- TÁGAS, JÓL HASZNÁLHATÓ helyiségek: a 4+2 FÉLSZOBA és az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI SOKOLDALÚ, PRAKTIKUS használatot tesz lehetővé.
- A KÉTSZINTES kialakítás többféle élethelyzethez illeszthető.

**Műszaki tartalom:**

- FŰTÉS: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ; hő leadás RADIÁTOROKON és PADLÓFŰTÉSEN keresztül
- KÜLSŐ SZIGETELÉS: 10 CM
- VILLAMOSHÁLÓZAT: 3x20 AMPER + FI RELÉ
- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag redőnnel szerelve
- BIZTONSÁG: riasztó rendszer kiépítve
- KOMFORT: az emeleti hálószobában 1 KLÍMA

**Kert és parkolás:**

- AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER biztosítja a növények VÍZELLÁTÁSÁT
- ELEKTROMOS GARÁZSKAPU a garázshoz
- További PARKOLÁSI LEHETŐSÉG a kertben, ahová ELEKTROMOS KAPUN keresztül lehet behajtani

**Összegzés:**

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ
- 143 M<sup>2</sup> LAKÓTÉR
- 4+2 FÉLSZOBA
- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI
- 360 M<sup>2</sup> TELEK
- KIÉPÍTETT RENDSZEREK: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393627
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	360 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2011
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

