

Budapest XVIII. bezirk Azonnal költözhető.

34 900 000 HUF

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep:
FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás,
TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS
társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban
ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ.
Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ
HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif útés plusz H-TARIFÁS
INVERTERES HÚTÓ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m²
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVÁ.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas (két lakás
használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt
KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron
kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden
közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer | 392641 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 41 m ² |
| Balkon/terrasse | 6 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 350 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1900 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 3 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

