

**Budapest IV. bezirk**

123 600 000 HUF

Újpest kertvárosában eladó egy 350 m<sup>2</sup>-es telken álló, összesen 207 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló családi ház!

Az ingatlan jelenleg három különálló lakrészre tagolódik, így ideális befektetésnek is: a részek külön-külön bérbe adhatók, de igény esetén kisebb ráfordítással egybenyithatók, így akár egy nagy család számára is kényelmes otthonná alakítható.

A ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át, melynek során:

- a felső szint ráépítése megtörtént,
- a teljes villamoshálózat korszerűsítve lett,
- új nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlanhoz két kültéri beálló (telken belül) és egy fedett garázs is tartozik.

Továbbá rendelkezésre áll egy pince, valamint egy külön kamrahelyiség is.

A ház per- és tehermentes, azonnal költözhető, akár gyors birtokba adással.

A környéken minden adott a kényelmes mindennapokhoz: bevásárlóközpont, piac, üzletek, éttermek, kávézók, parkok, orvosi rendelők, gyógyszertárak, óvodák, iskolák és több közintézmény is megtalálható a közelben.



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392508
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	207 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

