

Szentendre

235 000 000 HUF

Eladó Luxus Otthon Szentendrén - Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk eladásra egy új építésű, prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m² lakótérrel, 45 m²-es terasszal és 789 m²-es telekkel rendelkezik.

Kiemelkedő műszaki tartalom

Falazat és szigetelés

- 30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
- Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
- Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

Nyílászárók

- Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
- Elektromos redőnyök minden ablakon

Energiatakarékos megoldások

- Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
- Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő páratartalomért
- 11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsziért
- Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

Okosotthon funkciók

A Loxone rendszerrel tabletről vezérelhetők:

...



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 392120 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 145 m ² |
| Balkon/terrasse | 45 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 789 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Ytong |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

