# nador.gdn-ingatlan.hu

## Halásztelek Egyszintes, Felújított Családi Ház!

114 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelken újszerű és igényes ingatlanok szomszédságában, csendes kertvárosi övezetben, eladásra kínálok egy 2009-ben épült és 2023-ban esztétikailag felújított EGYSZINTES CSALÁDI HÁZAT.

Az telken kettő egyszintes különálló ingatlan található, egymástól teljesen szeparált bejáratokkal és telekrészekkel.
Az eladó ingatlan az utcáról nézve a telek hátsó részén helyezkedik el.

Az ikerházi lakás nettó hasznos alapterülete 78,77 m² , jelenlegi kialakítása szerint amerikai konyhás nappali-étkezővel, 3 db. hálószoba, fürdőszoba, WC, terasz valamint egy kamra helyiséggel rendelkezik.

Az ingatlan jogilag külön albetéttel (helyrajzi számmal) és társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Szerkezetileg 30-as téglából épült, 5 cm dryvit szigeteléssel, fűtése és a melegvíz új gáz kombi cirkóról megoldott, műanyag 2 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók.

További információk: 1 db. inverteres Daikin klíma, redőny és ...


**Kiss Ágnes**
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| ID nummer | 390819 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 79 m² |
| Balkon/terrasse | 25 m² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 445 m² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2009 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF