

## Délegyháza

690 000 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 390205                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 9 250 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Panorama                    |

Csak nálam!  
Befektetők figyelem!  
Tóparti lakópark lehetőség akár 20 ingatlan !

Délegyházán, a III-as tónál: vásároljon valódi nyugalmat egy különleges, Omega alakú magán félszigeten!

9250 m<sup>2</sup> BELTERÜLETI fejlesztési telek • Lke-3 besorolás • saját partszakasz minden leendő telekhez!

Délegyháza egyik legkülönlegesebb adottságú telke eladó: egy szinte teljesen körbejárható, Omega alakú magán félsziget, közvetlenül a III-as tó kristálytiszta vizénél. Itt egyszerre található a nyugalom, az intimitás és a páratlan fejlesztési potenciál.

**KIVÁLÓ FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG** - akár több családi ház, üdülőpark vagy wellness/vízisport vállalkozás számára.

A 9250 m<sup>2</sup>-es belterületi telek egyben 2775 m<sup>2</sup>-ig beépíthető, 5,5 m építménymagassággal  
2-20 nagyobb-kisebb telekre is osztható.  
Kialakítása szabadon választható !

A felosztás különlegessége:  
- mindegyik telek közvetlen vízparti marad,  
- mindegyik saját, magánútról közelíthető meg.

Ez a lehetőség ingatlanfejlesztők számára szinte megismételhetetlen ajánlat.

-Beépíthetőség és ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

**Lke-3**



G D N

**Lke-3**

**Lke-1**

