

**Budapest XV. bezirk**

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és téglafalazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m<sup>2</sup>-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m<sup>2</sup> hasznos területet kínál - akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
- Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autós számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
- Földszint és tetőtér: 4-4 szobás, tágas lakóterek
- Padlás beépíthető, stabil beton födém
- Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
- Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.

A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388862
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	480 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	814 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

