

Budapest XV. bezirk

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m²-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és téglafalazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m²-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m² hasznos területet kínál - akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:

- 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
- Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autó számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
- Földszint és tetőtér: 4-4 szobás, tágas lakóterek
- Padlás beépíthető, stabil beton födém
- Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
- Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.

A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 388862 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 480 m ² |
| Balkon/terrasse | 18 m ² |
| Zimmer | 8 Zimmer |
| Grundstück | 814 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Szilikát |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1987 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Szuhai Andrea
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

