

**Budapest XVI. bezirk Sashalom**

256 000 000 HUF

Tágas, háromgenerációs családi ház Sashalom szívében –  
Kertvárosi idill és befektetési lehetőség egyben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, legfrekvenciáltabb  
részén, Sashalom csendes, mégis mindenhez közeli utcájában  
kínálunk megvételre egy három külön bejáratú lakással rendelkező,  
sok lehetőséget rejtő családi házat, 690 m<sup>2</sup>-es telken.

Ez az ingatlan nem csupán egy otthon – hanem egy életstílus,  
amely ideális választás lehet:

többgenerációs családok számára,

összeköltözőknek,

vagy akár befektetőknek, hiszen a telek adottságai további  
építkezést is lehetővé tesznek.

Az ingatlan felépítése:

A ház három, külön bejáratú lakrészt foglal magába:

1. lakás – 93 m<sup>2</sup> (földszint + emelet)

Földszint: konyha, nappali, fürdőszoba WC-vel (egy helyiségben)

Emelet: két kényelmes hálószoba, egy félszoba, valamint egy  
fürdőszoba WC-vel (egy helyiségben)

Az ingatlan alatt pince is található, extra tárolási lehetőséggel

2. lakás – kb. 48 m<sup>2</sup>

Konyha, nappali, egy félszoba, fürdőszoba WC-vel (egy ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386742
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	248 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 + 3 Zimmer
Grundstück	690 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1955
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

