

**Budapest XVII. bezirk**

173 400 000 HUF

Modern-mediterrán életérzés Rákoskert szívében - igényes sorházi otthon eladó!

A XVII. kerület egyik legkedveltebb, családiás részén, Rákoskerten kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, modern-mediterrán stílusú sorház szélső ingatlanát. Az ingatlan a 2004-ben épült, újszerű állapotban lévő, folyamatosan karbantartott és felújított ház, amely nemcsak esztétikailag, hanem műszaki tartalmában is prémium színvonalat képvisel.

A 142 m<sup>2</sup>-es otthon (137 m<sup>2</sup> fűtött alapterület + 2 db 2 m<sup>2</sup>-es erkély + 10 m<sup>2</sup>-es terasz) tágas, napfényes belső terekkel rendelkezik, amit a kiváló fekvés tovább hangsúlyoz. Az ingatlanhoz tartozik egy 63 m<sup>2</sup>-es padlástér, amely további lehetőségeket rejt magában.

A 320 m<sup>2</sup>-es telket kerttervező cég álmodta meg, így a gondozott kert tökéletes kiegészítője az elegáns otthonnak. A hátsó kertből közvetlen kijárási nyílás nyílik a fedett teraszról, amely a 2012-ben hozzáépített, 13 m<sup>2</sup>-es szinteltolós dolgozószobában keresztül közelíthető meg - itt padlófűtés is növeli a komfortérzetet.

Alsó szint:

Előtér

Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

Gardrób

Tágas ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	383784
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	320 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

