

## Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS LAKÁS!

89 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ - ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS LAKÁS ALBERTIRSA SZÍVÉBEN!\*\***

Albertirsa KÖZPONTJÁBAN, a vasútállomástól mindössze 4 PERC SÉTÁRA kínálunk megvételre téglából épült, A++ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, nettó:107m<sup>2</sup>-es, MODERN kialakítású, 2. emeleti, 5 szobás TETŐTÉRI LAKÁST.

A lakóingatlan kiemelkedő paraméterekkel rendelkezik: 4 KÜLÖNÁLLÓ SZOBA, TÁGAS (48 m<sup>2</sup>-es), AMERIKAI KONYHÁS VILÁGOS NAPPALI, melyből egy 17,3 m<sup>2</sup>-ES TERASZ NYÍLIK. Emellett egy másik szoba is SAJÁT, 6,5 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkezik.

RÉSZBEN BÚTOROZOTT állapot, MODERN konyhabútorral, gránitlapos mosogatóval, beépített, ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ konyhai gépekkel (elektromos főzőlap- és sütő, mosogatógép).

A fűtésről gondoskodik egy NAGY TELJESÍTMÉNYŰ, 6,5 KW-OS MITSUBISHI HŐSZIVATTYÚ, valamint egy 3,5 kW-OS INVERTERES hűtő-fűtő KLÍMA. PADLÓFŰTÉS, ELEKTROMOS REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓS ABLAKOK, MODERN LED VILÁGÍTÁS emelik a komfortszintet.

Az ALACSONY REZSIKÖLTSÉGET H-tarifás villanyóra teszi lehetővé, az áramellátás 3x25A + 1x16A H tarifa.

Az ingatlan kiváló HANG- ÉS HŐSZIGETELÉSSEL rendelkezik: 25 cm-es hanggátló téglá a lakások között, 25 ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	383391
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	17900 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

