

**Budapest III. bezirk Irányáron!**

57 900 000 HUF

Jó beosztású, dupla erkélyes lakás Békásmegyer hegy felőli oldalán!

Megvételre kínálunk egy 7. emeleti, 52 m<sup>2</sup>-es lakást a III. kerület kedvelt, hegy felőli oldalán, korszerű, panelprogramon átesett társasházban. Az épület műszaki és pénzügyi állapota rendezett, a közös terek tiszták, a lakóközösség csendes és kedves.

A lakás két külön erkélye ritka adottság ebben a kategóriában, az egyik a nappaliból, a másik a hálósobából közelíthető meg. A délnyugati tájolás miatt a természetes fény a nap nagy részében jelen van. A panoráma nyitott, zöld irányba néz, míg a belső terek átláthatóan és élhetően vannak tagolva. Az átlag feletti méretű konyha akár étkezőként is funkcionálhat.

A lakás műszakilag és esztétikailag is jó állapotban van. A beépített erkély plusz tárolóként vagy dolgozósarokként is hasznosítható.

A környék ellátottsága rendkívül jó: tömegközlekedés, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, óvodák és iskolák könnyedén elérhetők. A lakás elhelyezkedése csendes, mégis a közlekedés minden tekintetben kiváló.

Hívjon bizalommal!  
SID



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382939                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1982                                 |
| Orientierung        | Südwesten                            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

