

Budapest XV. bezirk Kertvárosi lakás eladó Rákospalotán**51 900 000 HUF**

ELADÓ EGY KERTVÁROSI TÁRSASHÁZI LAKÁS, KÜLÖN HELYRAJZI SZÁMMAL ÉS ÜGYVÉDI HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL BUDAPEST XV. KERÜLETÉBEN, RÁKOSPALOTÁN!

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG azok számára, akik **CSENDES, ZÖLDÖVEZETI** környezetben keresnek **OTTHONT!**

Az **INGATLAN** egy **1560 m²-es KÖZÖS TELKEN** található, a városrész egyik **NYUGODT, KÖRNYEZETBARÁT** helyén, ahol minden generáció számára megfelelő életteret biztosít.

A **47 m²-es ALAPTERÜLET** mellett a **HASZNOS TERÜLET 62 m²**, így a tágas **TEREK** még több lehetőséget kínálnak.

A **PRAKTIKUS** kialakítás révén a **KÖZÖS KERTEN** keresztül közelíthető meg a **TERASZ**, amely ideális a pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez.

Az **ELŐSZOBA** és a **NAPPALI** világos, jól **BÚTOROZHATÓ**, innen **KÖZVETLENÜL** elérhető a nagyméretű **KONYHA**, a **SPEJZ** és a **FÜRDŐSZOBA/WC**.

A galéria **HÁLÓSZOBA** funkcióval **TOVÁBBI HELYET** és **KÉNYELMET** biztosít.

ENERGIAHATÉKONY GÁZKONVEKTOROK, termosztát és **MODERN HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA** gondoskodnak az **ALACSONY REZSI-ről**, így a fenntartási költségek rendkívül **KEDVEZŐEK**. A **KÖZÖS KÖLTSÉG** mindössze **16.000 Ft/hó**.

A lakáshoz tartozik egy **ZÁRHATÓ MŰHELY** és **GARÁZS**. **ELEKTROMOS** kapun ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382522
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	62 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1560 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.9 m

VERKAUF

