

## Tura Frekventált helyen

63 900 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ TURA FREKVENTÁLT RÉSZÉN!

Megvételre kínálok Tura frekventált városrészén, újépítésű, 3 szobás, amerikai konyhával és dupla fűtési rendszerrel rendelkező nettó 93,03 nm, bruttó 109,38 nm-es igényes kivitelezésű ikerfelet, mely saját 975 nm-es telekkel rendelkezik.

Az alaprajzon 2.-es lakásként van feltüntetve.

Az átadás várhatóan 2025.Június vége

Az ingatlan műszaki leírása:

Szerkezeti ismertetés:

A kivitelezés során felmerülő addig nem ismert tényeket, adatokat azok tudomásra jutásakor a tervezőnek, vagy statikusnak haladéktalanul jelezni kell, ennek elmulasztása miatt bekövetkező épületkárosodásért a műszaki vezető felel.

A terveken feltüntetett méretek az épület külső vakolt, hőszigetelt, ill. burkolt méreteit jelölik, belül vakolat, ill. falburkolat nélküli, szerkezeti méreteket jelölnek. ( Tiszta falköz méret.) A nyílászárók méretei tok-külméretet (falnyílás méretet) jelölnek.

Hőszigetelés:

A földszint aljzatának hőszigetelése 15 cm vtg lépésálló táblás expandált (EPS) hőszigetelő hablémez, felette 1 réteg PVC fólia technológiai ...

ID nummer	382028
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	975 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

