

**Budapest XXII. bezirk KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!**

119 000 000 HUF

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOLOSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !

Az ingatlan környezete, csendes ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381910                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 900 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1983                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

