

Budapest IX. bezirk

81 900 000 HUF

ELADÓ egy 74 m2-es, 3 szobás lakás a Corvin-negyednél 9,48% hozammal!

A lakás egy jó állapotú társasház magasföldszintjén található. A Corvin-negyedtől mindössze 100 méterre a Hőgyes Endre utcára néz, 2 különálló nagy szobából, tágas étkezőből (amely nappalivá alakítható), konyhából, kamrából, fürdőből és WC-ből áll.

A szobák kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A fűtés cirkó, a nyílászárók fa, belmagasság 3,5 méter, a közös költség 28.000 Ft

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Corvin-negyednél, közel a 4/6-os villamos, a 3-as metró és Budapest éjszakai élete.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van hasznosítva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet. A lakás számokban:

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL  
Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év  
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:

...



**Szuhai Zoltán**  
**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381203                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 74 m²                      |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 28000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

