

**Budapest XX. bezirk Saját kocsibeálló és tároló!**

74 990 000 HUF

Eladó tágas, világos lakás Pesterzsébet központjában – amerikai konyha, 2 erkély, saját kocsibeálló és tároló!

Pesterzsébet központjában, frekventált, jól megközelíthető helyen kínálunk eladásra egy 78 m<sup>2</sup>-es, tehermentes öröklakást egy 2000-ben épült, téglalapítványú társasház 3. emeletén. A liftes épületben található lakás tágas, világos terek és modern elrendezés jellemzik, ideális választás családoknak, pároknak vagy befektetési célra is!

A lakás főbb jellemzői:

- Alapterület: 78 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 1 nappali + 2 fél szoba
- Amerikai konyhás nappali – modern és tágas tér, tökéletes közös pillanatokhoz
- Fürdőszoba és WC külön helyiségben
- 2 erkély és beépített terasz – extra tér és kényelem
- Kamra – praktikus tárolási lehetőség
- Saját kocsibeálló kizárólagos használati joggal
- 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló – kényelmes megoldás a ritkán használt dolgok tárolására

Elhelyezkedés és közlekedés:

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkező környéken található, ahol minden fontos szolgáltatás könnyedén elérhető: üzletek, iskolák, óvodák, gyógyszertárak és parkok mind a közelben helyezkednek ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380950                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2000                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27300 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

