

**Budapest XVII. bezirk Helikopter lakópark****123 700 000 HUF**

Eladó tágas, kétszintes lakás a Helikopter lakóparkban!

Budapest XVII. kerületében, a népszerű és családbarát Helikopter lakóparkban eladó egy kiváló elrendezésű, 133 m<sup>2</sup>-es, nappali + 5 szobás, belső kétszintes társasházi lakás. Az ingatlanhoz 171 m<sup>2</sup> saját kert tartozik, automata locsolórendszerrel és kerti tárolóval, valamint egy saját gépkocsibeállóval, amelyhez elektromos kapun keresztül lehet bejutni.

Főbb jellemzők:

Nettó lakóterület: 110 m<sup>2</sup> + terasz + erkélyek

Szobák száma: 6 (nappali + 5 hálószoba)

Fűtés: Gázcirkó (földszinten padlófűtés, emeleten radiátorok)

Klíma: 3 db hűtő-fűtő klíma

Teraszok, erkélyek: 2 kisebb erkély az emeleten, 23 m<sup>2</sup>-es fedett panorámás terasz, amely beépíthető

Fürdőszobák: 2 (zuhanyzós a földszinten, sarokkádas az emeleten)

Konyha: Gépesített, modern kialakítás, beépített konyhabútorral

Kert: Parkosított, automata locsolórendszerrel

Bejárat: 2 külön bejárat, így akár vállalkozási célra is alkalmas

Elosztás:

A földszinten egy világos, kertkapcsolatos ...

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380394                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 133 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 46 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 6 Zimmer                   |
| Grundstück          | 250 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2008                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 16500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

**VERKAUF**

