

Isaszeg

36 200 000 HUF

Eladó társasházi lakás Isaszegen!

Várható átadási idő: 2025.12.31.

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy bruttó 51nm lakóterületű kétszobás amerikai konyhás nappalis lakást.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4Mft, felszíni nem fedett 3Mft.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)  
Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések  
Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.  
A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátýollal kasírozott ásványgyapot ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379572                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 51 m²                      |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Im Bau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2025                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

