

## Szada Csak garázzsal érintkező házak

99 990 000 HUF

Szada kedvelt részén, csendes, természetközeli utcában épülő, kiváló elosztású, nappali + 3 szobás, garázskapcsolatos ikerház eladó!

A lakások az utcával párhuzamosan állnak, garázzsal vannak összekötve, így két különálló lakásként tud működni, teljesen elválasztva egymástól, 750 nm-es telekrésszel.

Az út túloldalán nem messze legelők található lovakkal, helybe jön a természet.

Az ingatlan főfalai Porotherm téglából épülnek + 15 cm dryvit szigeteléssel.

Beton földem

A tető betoncseréppel fedett.

A fűtésről hőszivattyú gondoskodik, hőleadás padlófűtéssel

Az ablakok 3 rétegű, műanyag vázas thermo üvegesek, bukó- nyíló rendszerűek, igény szerint redőnnel, szúnyoghálós felszerelve kerülnek beépítésre

A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerülnek beépítésre

Belső burkolatok, ajtók, szaniterak, belső ajtók választhatóak az ön ízlésének megfelelően, műszaki tartalomban foglaltak szerint.

A megbízható kivitelező számos referencia munkával rendelkezik Veresegyházán és Gödöllőn.

A városban óvoda, iskola, és bevásárlási lehetőségek elérhetőek, valamint ...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 378850               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 135 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 20 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 700 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

