

**Budapest XXII. bezirk Budafok Kertváros**

179 900 000 HUF

TÁGAS, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ BUDAFOKON - GARÁZZSAL, TERASSZAL, PANORÁMÁS ERKÉLYEL!

Eladó egy kétszintes, nettó 185 m<sup>2</sup>-es ikerházfél Budafok egyik csendes, kertvárosi utcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan kiváló állapotú, világos, déli tájolású, és kényelmes életteret biztosít egy család számára.

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Tágas nappali-étkező a földszinten, közvetlen kertkapcsolattal  
4 hálószoba az emeleten + külön gardróbzsoba

Duplakomfort:

1 sarokkádas fürdőszoba (bidével és WC-vel)

1 tusolós fürdőszoba (WC-vel)

1 külön vendég WC

Gépesített konyha (mosogatógép, gáz tűzhely, elektromos sütő)

Mosókonyha az alsó szinten.

A ház stabilitásának növelése érdekében földrengés elleni pillérek kerültek beépítésre.

**KÉNYELMI EXTRÁK:**

- Tágas terasz (20 m<sup>2</sup>) a nappaliból nyílvá
- 10 m<sup>2</sup>-es erkély a felső szinten
- Immergas gázkazán - hatékony fűtés
- Az alsó szinten padlófűtés
- 2 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma
- Riasztórendszer
- Viacolor burkolat a ház előtt

**PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:**

1 garázs + 2 felszíni ...



**Kiss Ágnes**

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378686
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	198 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2011
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

