

**Budapest XIII. bezirk****169 700 000 HUF**

Egyedi kínálatban!

Egy páratlan adottságokkal rendelkező, 5 szobás luxus lakás új tulajdonosát keresi, a város egyik legkedveltebb részén!

AIRBNB engedélyezett!

Az ingatlan rendelkezik 4 hálósobával, 2 fürdőszobával + wc-vel és vendég wc-vel.

Ahogy belépünk az ajtón egy egyedi designnal és letisztult színvilággal rendelkező előszoba tárul elénk, amelyből szembe nyílik egy dolgozó szoba és bal kéz felől egy gardrób szoba, földtől plafonig érő egyedi gardrób szekrénysorral ami minden nő álma, ebben biztos vagyok. A bejárati ajtó jobb belső oldalán pedig, egy stílusosan berendezett amerikai konyhás nappali kapott helyet, természetesen hozzá passzoló luxus bútorokkal.

Tovább haladva a konyha mellett található, egy kádas és külön egy zuhanyzós fürdő szoba is, arra az esetre ha a leendő tulajdonos és családja szeretne külön csak saját és vendég fürdőszobát is akár. A fürdők mellett egy gyermekszoba található és egy prémium kategóriás francia ággyal felszerelt hálósoba.

Továbbá a lakáshoz tartozik egy kis erkély is, annak aki levegőzni szeretne és egy igény esetén bérelhető teremgarázs hely is ...

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 378602                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 5 Zimmer                        |
| Ansicht             | Straße                          |
| Zustand             | Erneuert                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 1970                            |
| Orientierung        | Südosten                        |
| Innenhöhe           | 3.2 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

**VERKAUF**

