

Mogyoród

91 990 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m²-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

- Főbb jellemzők:
- Alapterület: Nettó 105,13 m²
 - Szerkezet: 30-as PoroTherm téglából építve, gerendás, béléstestes -
 - vasbeton födémmel
 - Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel
 - Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közötté 15cm-es szigeteléssel
 - Első ingatlan telekterülete:324m²
 - Hátsó ingatlan telekterülete:776m²

- Energiatakarékosság:
- 15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton
 - 15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon
 - Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)
 - Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

- Nyílászárók:
- Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...

ID nummer	376969
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	115 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	776 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Kiss Ágnes
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

