

**Budapest VIII. bezirk**

90 011 384 HUF

Fedezze fel a modern életstílus és a kényelem tökéletes összhangját ebben az új, energiatakarékos belvárosi otthonban, kiváló lokáció mellett!

A Lovassy László utcában épülő liftes társasház egyik különlegessége, hogy minden udvari lakás erkélye a csendes, zöld belső kertre néz. A földszinti lakások tágas terrasszal, és SAJÁT KERTRÉSSZEL rendelkeznek. Az emeleti otthonok mindegyike erkélyes.

Az épület fűtését, és a használati meleg vizet is hőszivattyús rendszer adja. Az ehhez szükséges villamosenergiát a hálózat mellett napelemek biztosítják.

A kerületben zajlik Közép-Európa legnagyobb városrész-megújítási programja. Éttermek, kávézók, fitness termek, mosodák, bevásárlási lehetőségek teszik színesebbé az itt lakók életét.

A megadott alapterület kizárólag a lakás alapterületére értendő, nem tartozik bele a terasz, a terasz fele, vagy a saját kertrész! A hirdetésben szereplő ingatlannal kapcsolatos részletes tájékoztatásért keressen a megadott elérhetőségek bármelyikén.



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 373827                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 48 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Nordwest                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

