

## Órbottyán panorámás részén

19 000 000 HUF

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes, PANORÁMÁS részén eladó 720 nm-es telek kb. 22,5 méter utcafronti szélességgel.

A telek lehetőséget nyújt kétlakásos ház építésére, de több autó beállítására is marad hely. Vt-1 besorolású, 40%-ban (288 nm!) beépíthető. A megengedett épületmagasság 7,5 méter. Előírt beépítési mód (szabadonálló-oldalhatáron álló-ikres) ennél a településközponti területnél nincs, az utcaképet kell tartani. Jelenleg több termő gyümölcsfa (dió, meggy, körte, szilva, barack) díszíti a kertet.

A 315-ös számú távolsági busz megállója kb. 200 méterre található az ingatlantól (Budapest Újpest- Városcapu, és Püspökszilág között közlekedik). A vasútállomás kb. 600 méterre van az ingatlantól. (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik-gyorsított járáttal is).

Kikapcsolódásra az órbottyáni horgásztó, a verezegyházi tavak, a termál fürdő, az uszoda, a medvepark, és a vácrátóti arborétum nyújt lehetőséget egy hosszú nap után.

A fő út melletti sok kis bolton kívül helyi termelői piac, és a közeli Verezegyházán a központban Lidl is található, de a közelben van orvosi rendelő, általános iskola, óvoda, posta, ...

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 369291                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 720 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Panorama                    |



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

