

**Budapest XVII. bezirk Aranykút utca**

99 500 000 HUF

Összeköltözők, nagycsaládosok FIGYELEM!  
Rákoscsaba-Újtelepen 3 szintes ikerház ELADÓ!

A nettó 180m<sup>2</sup>-s otthon duplakomfortos és három szintes, (szintenként 50m<sup>2</sup>)kiegészítve egy pincével, amely extra tárolóhelyet biztosít. Az épület 2003-ban tetőtérrel bővült, és azóta a tető teljes cseréje is megtörtént, így a stabilitás és a hőszigetelés is kiváló.

A földszint teljes felújítása révén a ház belülről friss és modern megjelenést kapott. Ez magában foglalja a vezetékek és nyílászárók cseréjét is, így a lakás megfelel a mai igényeknek. 2023-ban a földszinti fürdőszoba is teljes körű felújításon esett át, így a kényelem és esztétika is garantált.

A kényelem további növelése érdekében klíma van felszerelve a két fő emeleten, így a lakók mindig kellemes hőmérsékletet tarthatnak fenn az egész ingatlanban. A telek mérete 275 négyzetméter, amely elegendő helyet biztosít a kerti tevékenységekhez, mégis könnyen kezelhető.

Az ingatlan jó állapotban van, ami azt jelenti, hogy a lakók hosszú távon élvezhetik az otthonuk kényelmét és funkcionalitását anélkül, hogy komolyabb javításokra lenne szükség. Összességében ez a ikerház ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 368373               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 220 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 + 3 Zimmer         |
| Grundstück          | 275 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1986                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

