

**Erdőkertes Nyíres**

185 000 000 HUF

Erdőkertes csendes utcájában eladó 3354 nm-es belterületi telken található 85 nm nettó lakóterülettel, 20,5 nm-es fedett terrasszal rendelkező felújított családi ház eladó, 295 nm-es téglafalazatú, zártszelvény tetőszerkezettel, palafedéssel, ipariárammal, vizes helyiségekkel rendelkező melléképülettel. Ezenkívül 4 férőhelyes fedett beálló, betonlappal, könnyűszerkezetes tároló, és további gazdasági épületek találhatóak a telken. Lovak tartásával foglalkoztak, ehhez szükséges karám, istálló rendelkezésre áll. A ház felújítását 2000-ben kezdték, teljes tetőcserével, mely során betoncserép fedést kapott, külső 10 cm-es szigetelést, nyílászárókat cseréltek, vezetékeket, burkolatokat. A fűtést vegyesüzemű kazán, cserépkályha és inverteres klíma (hűt-fűt) biztosítja, a meleg vizet villanybojler, mely éjszakai áramról működik. A ház részben alapincézett. A kert öntözése kútvízről megoldott.

Az ingatlan hasznosítható tanyaként, állattartásra, növénytermesztésre, de az aknás 4,6 méter belmagassággal bíró műhely adottságai lehetőséget nyújtanak autószerelő műhely kialakítására, de egyéb vállalkozásnak is helyet adhat. Az ingatlan megosztása ...



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 322977                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 380 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 20 m²                     |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 3354 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

