

Vecsés Eladó lakóövezeti telek

56 990 000 HUF

ID number

353053

Type

For sale - Building lot

Space

802 m²

View

Street

Vecsésen kínálunk eladásra aszfaltos utcában egy városközponti 802 m²-es (17,81 m*45) sarki építési telket.

Besorolása: Vt2

A Vt-2 és Vt-3 jelű építési övezetre a következő szabályok vonatkoznak :

a) a beépítettség és az építhető bruttó szintterület mértéke a felhasználástól függően:

- kizárólagos lakófelhasználás esetén: 30 %, illetve 0,6 m²/telek m²

- egyéb nem lakócélú, az övezetben megengedett felhasználás esetén: 40 % - saroktelken 50 % -, illetve 1,0 vagy 1,2 m²/telek m² lehet;

- építménymagasság legkisebb utcai: 4,0 m

- építménymagasság legnagyobb: 7,0 m

A telken a gázon kívül minden közmű megtalálható, gáz bekötési pont az utcán megtalálható

A telek városközponttól 5 percre van, iskola, közért, vasút és buszmegálló a közvetlen közelben megtalálható gyalogosan 10 perc alatt.

Autóval az M5, M4, M0 autópályákon közelíthetjük meg a célállomásainkat.

Budapest központja gépjárművel 20 perc alatt elérhető.

Amennyiben ajánlatunk felkeltette érdeklődését, kérem keressen bizalommal.



Mohácsi Krisztián

+36-30-371-4360

k.mohacsi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

